



# Isbrytarläget nr 1-2021

Utgivare: Styrelsen

## God fortsättning

Till att börja med så vill styrelsen önska god fortsättning på det nya året!

## Föreningens årsstämma 2021

Nytt år innebär också ny årsstämma. Styrelsen har beslutat att årets stämma skall hållas den 10 juni. Vi har förhoppningar om att stämman ska kunna hållas fysiskt men vi kommer naturligtvis att anpassa oss efter rådande smittspridning, restriktioner och rekommendationer – vi återkommer avseende detta i kommande Isbrytarläge.

Motioner till årsstämman ska enligt föreningens stadgar vara inskickade senast 1 februari. Styrelsen har dock möjlighet att förlänga motionstiden och har i år beslutat att sista dag för inlämnande av motion till årets stämma är den 7 februari. Motioner lämnas i föreningens brevlåda innanför porten till Igeldammgatan 26 alternativt skickas via mail till styrelsen@isbrytaren51.se. Eftersom tidpunkten är reglerad i stadgarna så kommer vi inte att kunna behandla motioner inkomna efter 7 februari.

## Lyhörd fastighet

Styrelsen har från flera av varandra oberoende medlemmar, från olika uppgångar, den senaste tiden fått information om störningar, i synnerhet nattetid. Styrelsen vill därför påminna om att ljud fortplantas mycket lätt i betonghus,

särskilt vertikalt i huskroppen. Tänk på att ditt golv är grannens tak och att även normala vardagsljud som lek med bollar, skor med hårda klackar, ljudanläggningar (framför allt bastoner) m.m. kan upplevas mycket störande. Ta hänsyn till din omgivning och informera grannar om planerad fest eller ljud som kan upplevas störande.

## Laddboxar

I förra Isbrytarläget informerades om en eventuell ny omgång installation av laddboxar i garaget. Styrelsen har i nuläget fått in 7 intresseanmälningar. Innan vi tar nästa steg vill vi ånyo påminna och be eventuella intressenter att skicka in en intresseanmälan, sista dagen för att anmäla intresse är 3/2.

## Underhållsplan

Styrelsen har påbörjat ett arbete med att utforma en detaljerad underhållsplan. Vi kommer att ta hjälp av vår ekonomiska förvaltare NABO, som i detalj kommer att gå igenom alla delar av fastigheten och bedöma planenligt underhåll. Ser du några som är väldigt ”nyfikna” och studerar fastigheten i detalj, så är det säkert representanter från NABO som kommer genomföra sitt arbete i fastigheten vid ett flertal tillfällen.

.....