



Isbrytarläget nr 4-2020

2020-05-11

Utgivare: Styrelsen

Sid 1/2

Vi lever i en märklig tid! Många är vi som har fått lägga planerade aktiviteter åt sida och istället inrätta oss efter Folkhälsomyndighetens råd om fysisk distansering, tvätta och sprita händerna och avstå från att, i mitt fall, besöka föräldrar i riskgrupp. I skrivande stund vet vi inte heller vad som gäller sommarens olika aktiviteter, resor till andra delar av landet etc.

Coronapandemin drabbar även BRF Isbrytaren 51, stämman kommer att genomföras på ett mycket annorlunda vis och planerade aktiviteter får skjutas framåt i tiden. Förhoppningsvis går det åt rätt håll och jag tror att alla längtar efter att livet ska normaliseras igen. Men tills dess gäller att hålla huvudet kallt, hjärnan varm och händerna rena.

Årsstämman

När vi flyttade stämman från den 7 maj till den 10 juni var förhoppningen att den skulle kunna genomföras på sedvanligt vis. Dessvärre är Coronaläget ganska oförändrat och uppmaningen från folkhälsomyndigheten om fysisk distansering och att alla i riskgrupper ska vara extra försiktiga och helst hålla sig isolerade gäller fortfarande. Ett flertal bostadsrättsorganisationer har uppmanat regeringen att säkerställa möjligheten för bostadsrättsföreningar, att under rådande omständigheter till trots, kunna genomföra sina stämmor. Det fick till följd att regeringen stiftat en tillfällig lag som oavsett föreningen stadgar bl.a. ger dem rätt att komplettera den fysiska stämman med poströstning.

Styrelsen för Isbrytaren 51 har därför beslutat att röstning kommer att kunna ske, dels genom poströstning, dels genom att närvara på den fysiska årsstämman.

Årsstämma kommer att hållas den 10 juni, platsen är Västermalms båtklubb. **Men förhoppningen är att så många som möjligt, framförallt alla i riskgrupper, ska avstå från det fysiska mötet och istället använda sin demokratiska rättighet genom att poströsta.**

Rörsedelns kommer att delas ut till samtliga hushåll tillsammans med kallelsen och en handledning för poströstning under nästa vecka. Övriga handlingar kommer att E-postas till samtliga medlemmar ca 2 veckor innan stämman.

Takreovering

Vecka 21 kommer en ytskiktsreovering av fastighetens yttertak att påbörjas. Arbetet beräknas pågå i 10-12 veckor.

Det är nu 52 år sedan huset byggdes. Under åren som gått har takpappen lagts om en gång. Nu kommer vi att byta ut all plåtbeklädnad och ny takpapp kommer att läggas. När arbetet är klart är förhoppningen att det ska ta 30 år till innan det är dags igen. Arbetet kommer att pågå vardagar under arbetstid.

Garageplatser

Förutom att en garageplats är kopplad till varje lägenhet, har föreningen ytterligare ca 20 platser för uthyrning. Samtliga är uthyrda och omsättningen är väldigt låg.

I ett tidigare nummer av Isbrytarläget efterhördes huruvida någon av våra medlemmar, som inte själva nyttjar sin garageplats, skulle kunna tänka sig att hyra ut platsen till Scandinavian Content Group, vår nya hyresgäst i Lokal 2. Denna förfrågan gäller fortfarande. Maila: styrelsen@isbrytaren51.se.

Fönsterjustering

I Isbrytarläget har vi tidigare efterhört behov av justering av fönster och balkongdörrar. Tanken har varit att det skulle ske under försommaren. P.g.a. Coronapandemin måste vi dessvärre skjuta på detta. Förhoppningsvis ska det kunna genomföras till hösten.

Lägesrapport matavfall

Sorteringen av matavfall har mottagits på ett utomordentligt sätt. Efter 3 veckor kan vi konstatera att 2 kärl inte är tillräckligt vid veckovis tömning. Redan under denna vecka har vi därför kompletterat med ytterligare ett kärl. Vi kommer att hålla koll på mängden matavfall och föreligger behov kommer nästa steg bli att övergå till tömning 2 gånger i veckan.

Fantastiskt bra jobbat och tänk på att vårt arbete bidrar till en miljövänligare stad.

Till slut lite gnäll.....

Snälla, avstå från att cykla eller köra moped i portiken. Senaste dagarna har vi sett ett par incidenter, än så länge utan någon allvarlig olycka. Men hörsammas inte denna uppmaning så är det bara en tidsfråga innan någon kommer att bli påkörd. Det går alldeles utmärkt att leda cykel den korta vägen mellan Igeldammsgatan och cykelrummet/cykelstället