



Tredje omgång laddboxar?

Föreningen har i två omgångar möjliggjort installation av laddboxar vid våra parkeringsplatser i garaget. Första gången var under år 2018 och den senaste omgången laddboxar installerades så sent som årsskiftet 2019/2020. Under hösten så har styrelsen fått in ett antal förfrågningar och vill därför sondera intresset för en eventuell tredje omgång. En förutsättning för en ytterligare omgång är att det statliga stödet för laddboxar som tilldelas av Naturvårdsverket fortfarande är tillgängligt, vilket det var vid en kontroll i november nu i år. Vi ber därför eventuella intressenter att skicka intresseanmälan till styrelsen per mail för utvärdering.

Elsparkcyklar

Styrelsen har noterat det allt större användandet av elsparkcyklar av våra och grannfastighetens medlemmar samt besökare. Styrelsen vill påminna om det olämpliga i att köra el-sparkcyklarna inne på gården eller parkera framför våra entréer eller rakt över trottoarer. För bland annat synskadade så medför felparkerade elsparkcyklar en begränsad framkomlighet och stora risker.

OVK

År 2018 och 2019 genomfördes OVK (obligatorisk ventilationskontroll) med förhoppning om ett godkännande. Dessvärre har vi fortfarande problem med luftgenomströmning i de flesta lägenheterna i föreningen och därmed ingen godkänd OVK.

Såväl frånluften i kök som i badrum har för låga värden i de flesta lägenheterna. Stickprovsmätningar från december 2020 visar dessvärre detsamma. Orsaken till detta kan vara brist på tilluft, att frånluftsdon måste bytas eller att frånluftsfläktar måste justeras. Med största sannolikhet är det generellt inte samma fel, utan problemet måste lösas individuellt i varje lägenhet.

När det gäller lägenhetsventilationen så är varje trapphus en homogen enhet, varför vi i styrelsen har beslutat att gå vidare med ett trapphus i taget. Vi kommer att börja med Igeldammsgatan 24 den 20 januari (reservdag den 21 januari). När 24an är klar lägger vi planering för 26 och 28. Under dessa dagar måste vi ha tillgång till samtliga lägenheter i trappuppgången. En separat information kommer att ges till lägenhetsinnehavarna i 24an.

Igensatta tilluftsintag kan utgöra ett delproblem. Det är viktigt att dessa rengörs regelbundet, och inte minst inför en OVK mätning.

Ventilen är enkel att göra ren. Fronten drages rakt av, filtret följer då med. Detta är sedan enkelt att ta bort och tvätta samt därefter sätta tillbaka.

För att enklare få av fronten med filtret så ta tag i fronten och böj den nedåt så klickar den enkelt ur spåret.

Nya medlemmar

Vi hälsar Martin och Miranda Wegeland varmt välkomna till föreningen, vi hoppas att ni ska trivas!

God Jul och Gott Nytt År!

Slutligen så vill styrelsen önska alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År. 2020 har varit ett händelserikt och ovanligt år, vi hoppas innerligt att vi under nästa år kan återgå till en mer normal vardag med möjlighet att umgås under normala omständigheter. Till dess så vill vi påminna och uppmana till att tvätta händerna, hålla avstånd och stanna hemma vid minsta symptom - för din och andras säkerhet.

.....