



Extrastämma och hantering av motioner från ordinarie stämma

Som tidigare kommunicerats så beslutades det på ordinarie stämman att bordlägga motioner och propositioner till en extra stämma när Corona-läget så medger. Dessvärre har läget inte förändrats och Folkhälsomyndighetens rekommendationer kvarstår.

Styrelsen har varit i kontakt med de medlemmar som inlämnat motioner och överenskommit att behandling av inkomna motioner hanteras på nästkommande ordinarie stämma. Styrelsen har därför beslutat att ingen extrastämma kommer att genomföras.

Nya fjärrkontroller till garageporten

Systemet för att öppna garageporten med fjärrkontroll är föråldrat och officiell service till systemet är ej längre tillgängligt. Styrelsen har därför beslutat att implementera ett nytt system med tillhörande fjärrkontroller. Systemet är dessutom integrerat i ett större system som utgörs av nya porttelefonen, bokningssystemet för tvättstugan m.m..

Föreningen kommer tillhandahålla samtliga lägenheter en fjärrkontroll konstradsfritt. Ytterligare fjärrkontroller kan beställas mot en avgift om 850 kr/styck. Vi föreslår dock att Parkandos app används som komplement snarare än flera fjärrkontroller. Vi vill även påminna om att vid eventuell andrahandsuthyrning av garageplats så är Parkandos app ett mycket bra alternativ till att lämna ifrån sig fjärrkontrollen.

Det gamla systemet kommer att släckas ner vid årsskiftet, 31/12 2020, varvid de gamla fjärrkontrollerna inte längre kommer att fungera.

Styrelsen återkommer i separat utskick avseende tidpunkt för och hur utdelning av kontroller kommer ske.

Takreoveringen

Slutbesiktningen av takreoveringen är nu genomförd och entreprenaden är godkänd. Några mindre fel/brister konstaterades i samband med besiktningen, vilka ska vara åtgärdade av entreprenören senast den 14 oktober. Som vi tidigare berättat har vi lagt ny takpapp, bytt all plåt och alla takgenomföringar.

Sedan huset stod färdigt 1968 har takpappen förnyats en gång tidigare, därtill har rändalarna troligtvis reparerats med ny papp vid ytterligare något tillfälle. Vad gäller de utbytta plåt detaljerna hade de varit med sedan husets begynnelse.

Hyresgästanpassning Lokal 2

Hyresgästanpassningen av lokal 2 börjar så smått bli klar. Tanken från början var att reoveringen av lokalen skulle ske etappvis, med succesiv inflyttning. Det har dock inte varit möjligt, istället har lokalen reoverats utan etappindelning. Nu närmar vi oss slutet av hyresgästanpassningen och vår nya hyresgäst, Scandinavian Content Group, planerar inflyttning med början den 6 oktober.

Vissa mindre arbeten kommer att kvarstå efter inflyttning, i nuläget är bedömningen är att allt kommer att vara klart den 23 oktober.

SPU gruppen, som haft generalentreprenad för arbetet beskriver uppdraget: "Total hyresgästanpassning från traditionella kontorslokaler till moderna och designade lokaler för TV- och filmproduktion".

Varmluftaggregat i torkrummet, tvättstuga 1

Ett nytt varmluftaggregat har monterats i torkrummet i tvättstuga 1. Instruktion finns såväl inne i torkrummet som utanför detsamma.

.....