



Årsstämman

Den 8 maj hade BRF Isbrytaren 51 årsstämma. Som sig bör hanterade stämman frågor som avser det avslutade verksamhetsåret, val av ny styrelse och övriga funktionärer samt behandling av inkomna förslag (motioner) från medlemmarna.

Stämman beslutade att godkänna balans- och resultaträkning, styrelsens förslag till resultatdisposition samt beviljade den avgående styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyvalda i styrelsen är Anders Jansson ordförande, Carina Larsson och Mats Holmerson.

Information om hela styrelsen finns på www.isbrytaren51.se

Isbrytarläget vill också passa på att tacka de avgående styrelseledamöterna för arbetet de lagt ned i bostadsrättsföreningen. Ett alldeles särskilt tack till avgående ordföranden Thomas Nagornoff

Stämman beslutade även om ett antal förslag/ motioner som inkommit från medlemmarna. I samtliga fall beslutade föreningsstämman i enlighet med styrelsens utlåtande. Den motion som kan vara av särskilt intresse är den angående ”ägandet” av infrastrukturen för laddboxar.

Stämmans beslut innebär att föreningen övertar infrastrukturen och de medlemmar som installerat laddboxar och betalt för den totala installationen får en återbetalning på 3.002 kronor.

Protokollet från stämman hittar du på : <http://www.isbrytaren51.se/index.php/foreningen/arsstamma>

Styrelsen konstituering:

Allmänt om föreningen: Anders Jansson

Sekreterare: Mats Holmerson

Övergripande fastighetsfrågor: Anders Jansson och Lars Ståhlberg

Gården- och cykelfrågor: Max Lundin

Passersystem, brickor etc: Max L

Nycklar: Lars S

Kommersiell uthyrning: Anders J och Lars S

Brandskyddsarbete: Linda Segell

Tvättstugor: Carina Larsson

Kabel TV och Bredband: Anders Bagewitz

Laddboxar: Anders B

Webbplats och Isbrytarläget: Anders J och Anders B

Gården

Under våren har styrelsen genomfört en upphandling avseende byte av belysning och armaturer på innergården. Entreprenaden har gått till Svensk Fastighetsägarservice. Arbetet kommer att genomföras i slutet av augusti och början av september och beräknas pågå under ca en vecka.

Den som väntar på något gott.....

Alla har nog märkt att det drar ut på tiden att få igång inpasseringssystemet för gång- och körgrinden till innergården. Vår förening har gjort allt som behövs för att den ska fungera, dessvärre saknar grindens inpasseringssystem fortfarande kommunikation med grannfastigheten. Vi ligger på såväl ”grannen” som leverantören för att arbetet ska bli klart så fort som möjligt.

Med soliga sensommarhälsningar/ styrelsen för Isbrytaren 51

Erbjudande om laddboxar

Isbrytaren 51 genomförde under förra året ett projekt, med bidrag från Klimatklivet, och installerade ett 20 tal laddboxar i garaget för el-bilar. Kostnaden för var och en, efter beslut att föreningen ska stå för infrastrukturen, slutade på mellan 5.000 - 6.000 kronor för den enskilde medlemmen.

I regeringens vårändringsbudget 2019 finns återigen pengar avsatta för Klimatklivet och installation av laddboxar. I och med det går styrelsen återigen ut med en förfrågan till medlemmarna om intresse att installera laddbox. Anmälan är inte definitiv och vi kan inte heller i detta skede ange kostnad för installation. Men är du intresserad, skicka ett mail till styrelsen@isbrytaren51.se

Injustering av ventilationen efter OVK

I vecka 38 (16-20 September) kommer ACC Byggkonsulter och justerar ventilationen i fastigheten, så att vi får korrekta luftflöden. Precis som vid OVK mätningen, behöver de tillgång till lägenheterna.

Ni behöver därför vara hemma eller lämna ut en nyckel

En mer exakt plan för vilket datum som gäller per lägenhet kommer att distribueras under vecka 36

Radonmätning

På anmodan av Stockholms Stad utfördes en radonmätning i fastigheten i början av året. Totalt mättes bequerelhalten på ett 25-tal mätpunkter på olika uppgångar och våningar i fastigheten. Alla mätpunkter låg under gränsvärdet på 200 Bq/m³. I enlighet med strålskyddsmyndighetens rekommendation bör vi genomföra motsvarande undersökningar vart 10 år