



Isbrytarläget nr 1-2018

2018-05-24

Utgivare: Styrelsen

Sid 1/2

Nya styrelsen som blev vald på föreningsstämman den 3 maj.



Ordförande

Thomas Nagornoff
Mobiltelefon: 070-590 00 34



Vice ordförande

Daniel Ram
Mobiltelefon: 073-267 05 20



Sekreterare

Lars Ståhlberg
Mobiltelefon: 070-566 88 84



Cathrine Brooling

Mobiltelefon: 070-249 70 63

Max Lundin

Mobiltelefon: 070-237 89 98

Suppleanter:

Anders Bagewitz

Mobiltelefon: 070-934 33 25

Linda Segell

Mobiltelefon: 073-417 87 13

Styrelsen har en gemensam e-postbrevlåda:
styrelsen@isbrytaren51.se



Nya medlemmar

Föreningen hälsar Axel, Charlotte och Erik Gother i lgh 38, Rebecca Lindbäck i

lgh 64, Jenny Rudenstål och Peter Friberg i lgh 66, Åsa Jugård och Henrik Cederberg i lgh 56, Carina Larsson och Tony Forsvall i lgh 44 med inflyttning den 25 maj - välkomna i föreningen.



Underhåll av luftventilen

För att säkerställa god luftkvalité och bibehållt flöde.

Ventilen är enkel att göra ren. Fronten drages rakt av, filtret följer då med. Detta är sedan enkelt att ta bort och tvätta samt därefter sätta tillbaka.

För mer genomgående rengöring lossas hela ventilen, den sitter snäppt på fästclipsen.

För att enklare få av fronten med filtret så ta tag i fronten och böj den nedåt så klickar den enkelt ur spåret.



Uppdatering av föreningens regler har gjorts för garaget, för renovering samt nya riktlinjer för markiser & avtal.

Dessa finns upplagda på vår webbplats under rubriken; Våra regler.



Att tänka på innan du renoverar

Åtgärder som kräver styrelsens tillstånd på förhand (ur föreningens stadgar § 43):

1. ingrepp i bärande konstruktion,
2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten, t ex badrumsrenovering

Styrelsen kan vägra ett tillstånd om åtgärden kan befaras medföra skada eller olägenhet för föreningen. Om en skada uppstår senare, kan föreningen kräva bostadsrättshavaren på ersättning för del av skadorna om man inte tillfrågat styrelsen, även om arbetet är utfört enligt alla normer och föreskrifter. Icke

godkända förändringar kan man däremot bli skyldig att återställa på egen bekostnad.

Det åligger bostadsrättsinnehavaren att bedöma om den tänkta renoveringen/ändringen i lägenheten är av den omfattningen att ett godkännande av styrelsen erfordras. **Ansökan till styrelsen ska skickas in i så god tid att ärendet hinner handläggas innan renoveringen startar (ca 4-6 veckor).** Styrelsen utfärdar skriftligt tillstånd att renoveringen får genomföras, men kan vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem.

Blankett för att ansöka om ombyggnad hittar du på vår webbplats under rubriken Våra regler – Vid renovering ”Ansökan ombyggnad bostadsratt.pdf”



Cykelrensning

Återigen är det fullt i cykelförrådet som är i första hand till för de som

regelbundet cyklar. Det finns ytterligare två platser att ställa sin cykel på i vårt garage! DU som har en cykel stående i ”styrelserummet” på plan -2 – hör av dig till styrelsen snarast dock senast den sista juni, i annat fall kommer cyklarna att skänkas bort.



Barnvagnsförråd

Dags att städa upp i barnvagnsförråden i uppgång 26 och 28 – ta bort de saker som inte längre används!



Våra nya kärlskåp för tidningar är nu på plats, dessa är låsta och du använder din portnyckel för att låsa upp.